



Додаток
до Правил надання послуг
фінансового лізингу
ТОВ "ЕЛ-ФІН"

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказом
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЕЛ-ФІН"

від 11.04.2023 року №01



Директор
ТОВ "ЕЛ-ФІН"

О.ТАРАН

ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ № _____

м. Київ

«__» _____ 202__р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-ФІН», (далі – «Лізингодавець»), ідентифікаційний код 39270388, місцезнаходження: Україна, _____, в особі _____, який діє на підставі _____ з однієї сторони, та _____, (далі – «Лізингоодержувач»), ідентифікаційний код _____, місцезнаходження: _____, в особі _____, який діє на підставі _____, з другої сторони, разом іменовані «Сторони», уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Лізингодавець зобов'язується придбати відповідно до встановлених Лізингоодержувачем специфікацій та умов (Специфікація викладена в Додатку № 1 до Договору та є його невід'ємною частиною) _____ (далі - Об'єкт лізингу) та передати його у володіння та користування Лізингоодержувачу, а Лізингоодержувач зобов'язується прийняти від Лізингодавця Об'єкт лізингу та сплачувати Лізингодавцю за користування Об'єктом лізингу протягом обумовленого Договором строку визначені платежі.

1.2. Сторони визначають статус цього Договору як договір фінансового лізингу відповідно до норм чинного законодавства України.

1.3. Вибір Постачальника (Продавця) Об'єкта лізингу здійснюється Лізингоодержувачем.

Об'єкт лізингу згідно специфікації Лізингоодержувача має бути придбаним у наступного Постачальника (Продавця): _____, ідентифікаційний код: _____, місцезнаходження: _____.

1.4. Лізингодавець повинен повідомити Постачальника (Продавця) про передачу Об'єкта лізингу в лізинг Лізингоодержувачу.

1.5. Лізингоодержувач зобов'язаний укладати договори щодо послуг третіх осіб, у тому числі щодо страхування Об'єкта лізингу та / або ризиків, пов'язаних з виконанням цього Договору виключно у випадках та на умовах передбачених цим Договором.

1.6. Цей Договір укладено відповідно до Правил надання послуг фінансового лізингу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛ-ФІН» (затверджені Наказом директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-ФІН» від 11 квітня 2023 року №01).

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА СТРОК ЛІЗИНГУ

2.1. Договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами та скріплення печатками сторін (у разі наявності) та діє до повного виконання зобов'язань за ним.

2.2. Строк лізингу починається з моменту передачі Об'єкта лізингу Лізингодавцем Лізингоодержувачу, яким є дата підписання Акту приймання-передачі Об'єкта лізингу, і становить 36 (тридцять шість) календарних місяців з дати підписання Сторонами Акту прийому-передачі

Об'єкта лізингу, але в будь-якому випадку не може бути менше одного року. Лізингоодержувачу надається право володіння та користування Об'єктом лізингу протягом усього строку лізингу.

2.3. З моменту передачі Об'єкта лізингу Лізингоодержувачу ризик випадкового знищення, втрати або випадкового пошкодження Об'єкта лізингу переходить до Лізингоодержувача.

3. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ЛІЗИНГУ

3.1. Вартість Об'єкта лізингу складає _____ грн. (_____ гривень _____ копійок), ПДВ у розмірі _____ грн. (_____ гривень _____ копійок), всього загальна вартість - _____ грн. (_____ гривень _____ копійок).

4. ЗАГАЛЬНА ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ГРАФІК ПЛАТЕЖІВ

4.1. Загальна вартість цього Договору складається із розміру авансового платежу, комісій та загальної вартості лізингових платежів.

4.2. Лізингові платежі складаються із суми, яка відшкодовує частину вартості Об'єкта лізингу, та процентів і комісій за користування Об'єктом лізингу (винагорода Лізингодавця).

4.3. Розмір процентів і комісій, а також розмір, строки та порядок сплати Лізингоодержувачем лізингових платежів та інших платежів, що безпосередньо пов'язані з виконанням цього Договору та їх загальна сума встановлюються у "Розрахунку платежів" (Додаток № 2 до Договору), який підписується Сторонами одночасно з цим Договором та є його невід'ємною частиною.

4.4. Лізингоодержувач сплачує авансовий платіж в розмірі ____% (відсотків) від вартості Об'єкта лізингу у строк, визначений у Розрахунку платежів.

4.5. Всі платежі за Договором сплачуються Лізингоодержувачем у безготівковій формі на поточний рахунок Лізингодавця, вказаний у цьому Договорі.

4.6. Знищення, втрата або пошкодження Об'єкта лізингу, що спричинили повну або часткову втрату його функцій, у тому числі ті, що сталися за обставин, за які Лізингоодержувач не відповідає, не звільняють останнього від сплати лізингових платежів у повному обсязі, і не можуть бути підставою для дострокового розірвання Договору, крім випадків, визначених цим Договором.

4.7. Необхідність сплати додаткових платежів і комісій, пов'язаних з укладенням, виконанням, зміною та розірванням цього Договору та/або достроковим викупом Обладнання, а також порядок розрахунку, умови сплати, зміни та/або індексації таких платежів встановлюються виключно за домовленістю Сторін, про що Сторонами укладається додатковий договір до цього Договору.

4.8. Сторони погодили наступну черговість виконання Лізингоодержувачем своїх грошових зобов'язань за цим Договором:

1) суми штрафних санкцій (неустойка, штраф, пеня), що підлягають сплаті за порушення зобов'язань за цим Договором (якщо буде мати місце порушення);

2) прострочені Лізингові платежі (якщо буде мати місце прострочення);

3) прострочені інші платежі, що підлягають сплаті за цим Договором (якщо буде мати місце прострочення);

4) строкова сума Лізингових платежів;

5) строкова сума інших платежів, що підлягають сплаті за цим Договором.

При сплаті Лізингового платежу в першу чергу сплачується комісія (проценти) Лізингодавця, в другу - відшкодування частини вартості Об'єкта лізингу. У випадку перерахування грошових коштів в сумі, недостатній для повного виконання зобов'язань за цим Договором та/або з порушенням вищевказаної черговості, Лізингоодержувач підписанням цього Договору надає свою згоду та Лізингодавець має право самостійно перерозподілити кошти Лізингоодержувача, що надійшли у відповідності з черговістю, викладеною в цьому пункті Договору, а також, без дотримання вищевказаної черговості розподілити кошти, якщо у Лізингоодержувача виникне заборгованість за будь-якими іншими укладеними з Лізингодавцем договорами та/або Розрахунком платежів. У такому випадку Лізингодавець зобов'язаний письмово повідомити Лізингоодержувача про здійснений перерозподіл коштів.

5. ПОСТАВКА ОБ'ЄКТА ЛІЗИНГУ

5.1. Лізингодавець (Постачальник (Продавець) за його дорученням) виконує поставку Об'єкта лізингу Лізингоодержувачу протягом _____ календарних днів з дати отримання авансового платежу на свій (Лізингодавця) поточний рахунок, відповідно до умов Договору. У разі затримки строку платежу, строк поставки Об'єкта лізингу збільшується на строк такої затримки.

5.2. Лізингоодержувач при прибутті Об'єкта лізингу на місце поставки зобов'язаний провести його огляд і надати Лізингодавцеві підписаний Акт приймання-передачі Об'єкта лізингу. Якщо Лізингоодержувач відмовляється приймати Об'єкт лізингу через наявність неусувних дефектів, що виключають нормальну експлуатацію Об'єкта лізингу, він зобов'язаний протягом 2 (двох) днів письмово повідомити про це Лізингодавця і зазначити при цьому виявлені недоліки.

5.3. Якщо Лізингоодержувач з будь-яких причин не повідомив Лізингодавця у дводенний термін з дня поставки Об'єкта лізингу про наявність недоліків Об'єкта лізингу, усунення яких неможливе, приймання Об'єкта лізингу вважається таким, що відбулося.

5.4. Місцем поставки Об'єкта лізингу за цим Договором є: _____.

5.5. Фактична передача Лізингоодержувачу від Лізингодавця Об'єкта лізингу та, у разі наявності, реєстраційних документів на нього проводиться на підставі відвантажувальних документів Лізингодавця (або Постачальника (Продавця) за його дорученням) та Акту приймання-передачі Об'єкта лізингу.

6. ВИКОРИСТАННЯ, ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ ОБ'ЄКТА ЛІЗИНГУ

6.1. Місцем знаходження Об'єкта лізингу протягом всього строку дії Договору є місце діяльності Лізингоодержувача. Зміна місцезнаходження Об'єкта лізингу допускається виключно з письмової згоди Лізингодавця. У випадку порушення даного зобов'язання Лізингоодержувач повинен відшкодувати Лізингодавцю всі витрати, понесені останнім або третіми особами, до яких звертався Лізингодавець, в процесі визначення місцезнаходження Об'єкта лізингу протягом 10 календарних днів з моменту отримання вимоги про відшкодування витрат.

6.2. Лізингоодержувач зобов'язується сумлінно дотримуватися норм та правил експлуатації, технічного обслуговування та ремонту Об'єкта лізингу, встановлених чинним законодавством та інструкціями виробника.

6.3. Лізингоодержувач за свій рахунок без подальшої компенсації Лізингодавцем та за письмовим погодженням з Лізингодавцем проводить технічне обслуговування та усі види ремонту, модернізації та реконструкції Об'єкта лізингу.

6.4. Лізингоодержувач несе відповідальність за відповідність рівня кваліфікації персоналу складності виконуваних робіт з експлуатації та обслуговування Об'єкта лізингу та зобов'язаний провести відповідне навчання працівників.

6.5. Одержання, у разі необхідності, дозволів на експлуатацію Об'єкта лізингу покладається на Лізингоодержувача та здійснюється за його рахунок.

6.6. Лізингоодержувач має право поліпшувати Об'єкт лізингу лише за письмовою згодою Лізингодавця.

6.7. Якщо поліпшення Об'єкта фінансового лізингу здійснено без письмової згоди Лізингодавця, Лізингоодержувач має право вилучити здійснені ним поліпшення, за умови що такі поліпшення можуть бути відділені від Об'єкта фінансового лізингу без шкоди для нього. Якщо такі поліпшення неможливо відокремити від Об'єкта фінансового лізингу без шкоди для нього, вони безоплатно переходять у власність Лізингодавця.

6.8. Якщо поліпшення Об'єкта фінансового лізингу здійснено за згодою Лізингодавця, Лізингоодержувач має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування такої вартості до складу лізингових платежів, про що Сторони домовляються окремо, шляхом укладення додаткового договору.

7. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

7.1. Продавець (Постачальник) несе відповідальність перед Лізингоодержувачем за порушення зобов'язань щодо якості, комплектності, справності Об'єкта лізингу, його доставки, заміни, безоплатного усунення недоліків, монтажу та запуску в експлуатацію тощо.

7.2. З моменту прийняття Лізингоодержувачем Об'єкта лізингу за Договором, усі претензії та /або вимоги щодо якості, комплектності, справності Об'єкта лізингу, його доставки, заміни, безоплатного усунення недоліків, монтажу та запуску в експлуатацію тощо, пред'являються Лізингоодержувачем Продавцю (Постачальнику).

7.3. Усі дефектні частини Об'єкта лізингу, демонтовані та замінені по гарантії, стають власністю Лізингодавця.

7.4. При виявленні виробничих дефектів у Об'єкті лізингу при його прийманні, монтажі, налагоджуванні та експлуатації у період гарантійного строку, виклик представника Лізингодавця обов'язковий. За результатами обстеження Сторони складають документи, які визначають причини виникнення, вартість усунення недоліків та винну Сторону.

7.5. Ремонт і технічне обслуговування Об'єкта лізингу здійснюються Продавцем (Постачальником) на підставі окремого договору, укладеного між Лізингоодержувачем та Продавцем (Постачальником).

8. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ВИПАДКОВОГО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ЛІЗИНГУ ТА ЙОГО СТРАХУВАННЯ

8.1. З моменту передачі Об'єкта лізингу у володіння та користування Лізингоодержувачу ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Об'єкта лізингу переходить до

Лізингоодержувача.

8.2. Об'єкт лізингу та пов'язані з виконанням Договору ризики підлягають страхуванню за рахунок Лізингоодержувача на весь строк лізингу.

8.3. Лізингодавець до моменту передачі Об'єкта лізингу у володіння та користування Лізингоодержувачу самостійно укладає договори страхування зі страховиком. Страхування Об'єкту лізингу здійснюється за видом страхування: Страхування майна на випадок настання наступних страхових випадків: протиправні дії третіх осіб; пожежа; стихійні лиха; вибух; викрадення; пошкодження; знищення. Вигодонабувачем за договорами страхування є Лізингодавець та/або Заставодержатель (у разі передання Об'єкта лізингу у заставу). Договір страхування укладається на весь строк дії цього Договору.

8.4. Лізингоодержувач погоджується з усіма істотними умовами договорів страхування, що будуть укладені для страхування Об'єкту лізингу.

8.5. Лізингоодержувач зобов'язаний у разі виникнення будь-якої події, передбаченої договорами страхування, негайно (впродовж години) сповіщати Лізингодавця та/або Страхову компанію і прийняти всі можливі заходи для запобігання та зменшенню збитків, спричинених Об'єкту лізингу внаслідок настання страхового випадку, а також, надати Лізингодавцю всі необхідні документи (передбачені договорами страхування) для вирішення такого страхового випадку. У разі незаконного заволодіння Об'єктом лізингу третіми особами, Лізингоодержувач також зобов'язаний негайно сповістити про це правоохоронні органи.

8.6. У разі настання страхового випадку, в тому числі, за страховими ризиками викрадення та/або знищення Об'єкту лізингу, Лізингодавець має право задовольнити свої вимоги за рахунок всіх отриманих сум страхового відшкодування, у тому числі вимоги щодо оплати залишку заборгованості по відшкодуванню вартості Об'єкта лізингу, вказаному у Розрахунку платежів на дату складання розрахунку та припинити дію Договору/Розрахунку платежів в односторонньому порядку.

8.7. Якщо отримана Лізингодавцем сума страхового відшкодування перевищує суму заборгованості Лізингоодержувача, Лізингодавець сплачує на користь Лізингоодержувача суму перевищення такого страхового відшкодування після надходження коштів від Страховика на рахунок Лізингодавця та вирахування всіх сум, що підлягають сплаті Лізингоодержувачем в межах Розрахунку платежів. Порядок та строки сплати Лізингоодержувачу частини суми страхового відшкодування визначаються Сторонами у Додатковій угоді до даного Договору.

8.8. У разі передачі Об'єкта лізингу в заставу, рішення щодо повернення суми страхового відшкодування або його частини підлягає узгодженню із Заставодержателем.

8.9. У разі незаконного заволодіння Об'єктом лізингу (або іншого протиправного вилучення Об'єкта лізингу), Лізингоодержувач повинен виконати зобов'язання щодо сплати чергових місячних Лізингових платежів (згідно Розрахунку платежів) за період до дати отримання повідомлення від Страховика, за яким випадок визнано страховим, з дотриманням строків оплати, визначених у Розрахунку платежів.

8.10. Якщо Об'єкт лізингу знайдено протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати незаконного заволодіння Об'єктом лізингу (або іншого протиправного його вилучення), то Об'єкт лізингу повертають Лізингоодержувачу і Договір/Розрахунок платежів зберігає чинність.

8.11. У разі, коли Об'єкт лізингу стає зіпсованим внаслідок настання страхової події та витрати на відновлення Об'єкту лізингу перевищують розмір від дійсної вартості Об'єкта лізингу, визначеної в договорах страхування (конструктивна загибель Об'єкта лізингу), то дія Договору припиняється через 30 (тридцять) календарних днів, що відраховується, починаючи з дати складання висновку страхової експертизи, за результатами якої стане відомо, що витрати на відновлення Об'єкта лізингу перевищують розмір від дійсної вартості Об'єкта лізингу, визначеної в договорах страхування.

8.12. У разі викрадення, незаконного заволодіння Об'єкта лізингу, якщо Страховик не визнає дану подію страховою або з інших підстав відмовить у виплаті страхового відшкодування, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю на підставі виставленого рахунку невідшкодовану вартість Об'єкта лізингу, яка розраховується як різниця між вартістю Об'єкта лізингу, визначеною у п. 3.1. Договору, та розміром Відшкодування вартості Об'єкта лізингу, яке було сплачене Лізингоодержувачем за період з дати укладення цього Договору/Розрахунку платежів до дати отримання повідомлення від Страховика, за яким подія не буде визнана страховою або з інших підстав відмовлено у виплаті страхового відшкодування, та погасити всю заборгованість за Розрахунком платежів, в тому числі витрати, збитки, що мають місце на дату отримання повідомлення.

8.13. Лізингоодержувач несе повну матеріальну відповідальність за будь-які пошкодження, нанесені переданому йому Об'єкту лізингу та зобов'язаний за власний рахунок повністю відновити первісний стан Об'єкта лізингу або відшкодувати збитки, які Лізингодавець поніс (мусить понести) у зв'язку із усуненням таких пошкоджень на підставі виставленого останнім рахунку-фактури. Відновлення Об'єкта лізингу або відшкодування збитків здійснюється згідно письмового

повідомлення Лізингодавця. Відшкодування збитків не здійснюється Лізингоодержувачем, якщо воно здійснено третіми особами або Страховиком.

8.14. У разі відмови страхової компанії сплатити страхове відшкодування вирішення спору здійснюється відповідно до законодавства України.

8.15. У разі якщо Лізингоодержувач здійснив ремонт Об'єкту лізингу за власний рахунок, а Лізингодавець отримав страхове відшкодування, останній перераховує кошти, які витратив Лізингоодержувач на ремонт Об'єкту лізингу на рахунок Лізингоодержувача або враховує суму страхового відшкодування у рахунок майбутніх платежів, визначених у Розрахунку платежів.

9. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ ЛІЗИНГУ

9.1. Право власності на Об'єкт лізингу за домовленістю Сторін переходить до Лізингоодержувача на підставі цього Договору та положень цього розділу.

9.2. Лізингоодержувач має право набути у власність Об'єкт фінансового лізингу за умови належного, повного та безумовного виконання Лізингоодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором, у тому числі зі сплати лізингових та інших платежів, а також неустойки (штрафу, пені).

9.3. Одночасно зі сплатою останнього лізингового платежу, при обов'язковій умові сплати Лізингоодержувачем усієї заборгованості за даним Договором, штрафних санкцій та можливих збитків (що підтверджується підписанням Сторонами акту звірки взаєморозрахунків), право власності на Об'єкт лізингу переходить від Лізингодавця до Лізингоодержувача.

9.4. Лізингоодержувач має право достроково набути право власності на Об'єкт лізингу відповідно положень п. 2.2. цього Договору щодо строку лізингу та за умови направлення відповідного повідомлення про це Лізингодавцю, при цьому право власності до Лізингоодержувача переходить в момент сплати Лізингоодержувачем залишкової вартості Об'єкта лізингу. Право власності на Об'єкт лізингу при його достроковому набутті вважається набутим Лізингоодержувачем правомірно на підставі даного Договору, та положень цього розділу.

9.5. Документом, що підтверджує перехід права власності на Об'єкт лізингу від Лізингодавця до Лізингоодержувача, є акт звірки взаєморозрахунків, який фіксує виконання Сторонами усіх розрахунків, передбачених умовами цього Договору та перехід до права власності на Об'єкт лізингу до Лізингоодержувача.

9.6. До моменту переходу права власності на Об'єкт лізингу до Лізингоодержувача Об'єкт лізингу є власністю Лізингодавця та Лізингоодержувачеві забороняється без згоди Лізингодавця передавати Об'єкт лізингу у сублізинг, оренду, позику третім особам, передавати його в заставу, відчужувати будь-яким способом, а також використовувати на інші, не передбачені Договором цілі.

10. ВІДМОВА ВІД ДОГОВОРУ ТА ДОСТРОКОВЕ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

10.1. У разі прострочення передачі Лізингоодержувачу Об'єкта лізингу більш як на 30 календарних днів, Лізингоодержувач до моменту передачі йому Об'єкта лізингу має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингодавця. Для обрахунку строку прострочення не включаються дні, коли Лізингоодержувач порушував свої обов'язки за Договором, що призвело до такого прострочення, а також строк повідомлення Лізингодавця Лізингоодержувачем про односторонню відмову.

Договір вважається розірваним у даному випадку з дати, зазначеної Лізингоодержувачем у повідомленні про таку відмову, але не раніше дня отримання повідомлення Лізингодавцем, а Сторони звільняються від будь-яких зобов'язань за Договором, у тому числі зобов'язань щодо сплати будь-яких платежів у зв'язку з відмовою від Договору, а всі кошти (зокрема авансовий платіж), сплачені Лізингоодержувачем за Договором, підлягають поверненню Лізингодавцем не пізніше трьох робочих днів, починаючи з робочого дня, наступного за днем отримання ним повідомлення Лізингоодержувача про відмову від Договору.

У разі якщо Об'єкт лізингу не передано Лізингодавцю Продавцем (Постачальником), а Лізингодавець використав кошти (зокрема авансовий платіж), отримані від Лізингоодержувача, для сплати Продавцю (Постачальнику) за Об'єкт лізингу до того, як Лізингоодержувач скористався своїм правом односторонньої відмови від Договору, Лізингодавець повинен письмово повідомити Продавця (Постачальника) про таку відмову протягом трьох робочих днів з дня отримання повідомлення Лізингоодержувача про односторонню відмову від Договору і повернути Лізингоодержувачу кошти (зокрема авансовий платіж) не пізніше трьох робочих днів з дня повернення коштів Лізингодавцю Продавцем (Постачальником), який зобов'язаний повернути Лізингодавцю кошти, отримані від такого Лізингодавця, протягом трьох робочих днів з дня отримання повідомлення Лізингодавця.

10.2. У разі прострочення передачі Об'єкта лізингу від Продавця (Постачальника) Лізингодавцю більш як на 30 календарних днів та за умови, що договором купівлі-продажу (поставки) не передбачено інший строк, Лізингодавець має право відмовитися від договору поставки та цього

Договору в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Продавця (Постачальника) та Лізингоодержувача.

Договір купівлі-продажу (поставки) та цей Договір вважаються розірваними у даному випадку з дати, зазначеної Лізингодавцем у повідомленні про таку відмову, але не раніше дня отримання повідомлення Продавцем (Постачальником) та Лізингоодержувачем, а сторони звільняються від будь-яких зобов'язань за такими договорами, у тому числі зобов'язань щодо сплати будь-яких платежів у зв'язку з відмовою від цього Договору, а всі кошти (зокрема авансовий платіж), сплачені Лізингоодержувачем за Договором, підлягають поверненню Лізингодавцем не пізніше трьох робочих днів з дня надсилання ним повідомлення про відмову від Договору.

У разі якщо Лізингодавець використав кошти, отримані від Лізингоодержувача, для сплати Продавцю (Постачальнику) за Об'єкт лізингу, Лізингодавець повинен повернути Лізингоодержувачу зазначені кошти протягом трьох робочих днів з дня отримання ним коштів від Продавця (Постачальника), який зобов'язаний повернути кошти Лізингодавцю протягом трьох робочих днів з дня отримання повідомлення про відмову Лізингодавця від договору.

10.3. Після отримання Лізингоодержувачем Об'єкта лізингу Лізингодавець має право відмовитися від Договору в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Лізингоодержувача, та/або вимагати повернення Об'єкта лізингу, у тому числі у безспірному порядку, на підставі виконавчого напису нотаріуса:

1) у разі якщо Лізингоодержувач не сплатив за Договором лізинговий платіж частково або в повному обсязі та прострочення становить більше 60 календарних днів;

2) у разі невиконання Лізингоодержувачем умов Договору, визначених пунктами 8.5., 9.6 та підпунктами 4, 6, 8 та 9 пункту 11.4. Договору;

3) у разі порушення Лізингоодержувачем гарантійних умов обслуговування Об'єкта лізингу, визначених Розділом 7 даного Договору;

4) за наявності інших підстав, встановлених законом.

10.4. Сторона вважається повідомленою про відмову від Договору та його розірвання, якщо минуло шість робочих днів з дня, наступного за днем надсилання іншою Стороною відповідного повідомлення на поштову адресу та/або адресу електронної пошти, зазначену в Договорі.

10.5. Лізингові платежі, сплачені Лізингоодержувачем за Договором до дати односторонньої відмови Лізингодавця від Договору або його розірвання, не підлягають поверненню Лізингоодержувачу, крім випадків, коли одностороння відмова від договору фінансового лізингу або його розірвання здійснюються до моменту передачі Об'єкта лізингу Лізингоодержувачу. Лізингодавець має право стягнути з Лізингоодержувача заборгованість із сплати лізингових платежів на дату розірвання Договору, а також збитки, неустойку (штраф, пеню), інші витрати, у тому числі понесені Лізингодавцем у зв'язку із вчиненням виконавчого напису нотаріусом.

10.6. Договір може бути розірваний достроково також:

1) за взаємною згодою Сторін;

2) за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною;

3) у передбачених законодавством випадках.

10.7. Відмова від Договору та його розірвання є підставою для припинення договорів про надання послуг, визначені цим Договором як обов'язкові для отримання Об'єкта лізингу та укладені Лізингодавцем або Лізингоодержувачем.

10.8. У разі відмови від Договору або його розірвання Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Об'єкт лізингу Лізингодавцю протягом 3 (трьох) днів у стані, в якому Об'єкт лізингу було отримано, з урахуванням нормального зносу, про що Сторони складають та підписують акт повернення Об'єкту лізингу, за виключенням настання страхових випадків.

10.9. Якщо Об'єкт лізингу повертається Лізингодавцю в неналежному стані, Лізингоодержувач зобов'язаний на вимогу Лізингодавця в повному обсязі оплатити ремонт Об'єкта лізингу або відшкодувати Лізингодавцю витрати на ремонт.

10.10. У разі тимчасової державної реєстрації Об'єкта лізингу за Лізингоодержувачем Лізингоодержувач повинен зняти Об'єкт лізингу з обліку та передати Лізингодавцю реєстраційні документи на Об'єкт лізингу.

11. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

11.1. Лізингодавець має право:

1) здійснювати перевірки дотримання Лізингоодержувачем умов володіння та користування Об'єктом лізингу, його утримання та експлуатації;

2) у випадках, передбачених законом та/або Договором, відмовитися від Договору, стягнути з Лізингоодержувача несплачені лізингові платежі, термін сплати яких настав на дату такої відмови,

вимагати повернення Об'єкта лізингу та у разі невиконання Лізингоодержувачем обов'язку щодо повернення Об'єкта лізингу - сплати неустойки;

3) стягувати з Лізингоодержувача прострочену заборгованість відповідно до умов Договору та законодавства;

4) вимагати від Лізингоодержувача відшкодування збитків, у тому числі оплати ремонту, відшкодування витрат на ремонт Об'єкта лізингу, та/або сплати інших платежів, безпосередньо пов'язаних з виконанням Договору, відповідно до умов Договору та законодавства;

5) вимагати повернення Об'єкта лізингу у разі невиконання Лізингоодержувачем чи особою, яка отримала Об'єкт лізингу від Лізингоодержувача, обов'язку щодо належного використання Об'єкта лізингу та інших зобов'язань, визначених Договором;

6) вимагати усунення будь-яких порушень, що призвели до обмеження права власності Лізингодавця на Об'єкт лізингу;

7) у разі відмови Лізингодавця від Договору та неповернення Лізингоодержувачем Об'єкта лізингу на вимогу Лізингодавця в терміни, передбачені Договором, вимагати дострокову сплату розміру всіх майбутніх лізингових платежів в частині оплати вартості Об'єкта лізингу, якщо інше не передбачено законодавством;

8) передати Об'єкт лізингу в заставу третім особам; передати право власності на Об'єкт лізингу третім особам, у тому числі заставодержателю у випадку звернення стягнення на Об'єкт лізингу, та відступити свої права та обов'язки як Лізингодавця за Договором у порядку, передбаченому законодавством. При цьому, отримання згоди Лізингоодержувача у таких випадках не вимагається. У разі переходу права власності на Об'єкт лізингу від Лізингодавця до третіх осіб, до таких осіб також переходять відповідні права та обов'язки Лізингодавця за даним Договором;

9) встановити на Об'єкт лізингу за рахунок Лізингоодержувача спеціальне (додаткове) обладнання, що дозволяє встановлювати місцезнаходження Об'єкта лізингу згідно географічних координат (GPS – tracker). Вартість та специфікація зазначеного спеціального (додаткового) обладнання визначається в Розрахунку платежів;

10) інші права, передбачені Договором та законодавством.

11.2. Лізингодавець зобов'язаний:

1) у передбачений Договором строк передати Лізингоодержувачу Об'єкт лізингу у стані, що відповідає його призначенню та умовам Договору;

2) попередити Лізингоодержувача про всі права третіх осіб на Об'єкт лізингу, всі відомі йому особливі властивості та недоліки Об'єкта лізингу, що можуть становити небезпеку для життя, здоров'я, майна Лізингоодержувача чи інших осіб або призводити до пошкодження самого Об'єкта лізингу під час володіння та/або користування ним;

3) відшкодовувати Лізингоодержувачу витрати на поліпшення Об'єкта лізингу, що здійснені за письмовою згодою Лізингодавця та не можуть бути відокремлені від Об'єкта лізингу без заподіяння йому шкоди, усунення недоліків у порядку та випадках, передбачених законом та/або Договором;

4) прийняти Об'єкт лізингу у разі розірвання Договору або у разі закінчення строку, на який Лізингоодержувачу надавалося право володіння та користування Об'єктом лізингу;

5) письмово повідомити Лізингоодержувача - споживача послуг фінансового лізингу про відступлення зобов'язання за Договором протягом п'яти днів з моменту відступлення зобов'язання за цим Договором;

6) здійснювати інші обов'язки, визначені Договором та законодавством.

11.3. Лізингоодержувач має право:

1) встановити специфікацію Об'єкта лізингу і доручити вибір такого об'єкта Лізингодавцю;

2) відмовитися від прийняття Об'єкта лізингу, що не відповідає встановленим Договором умовам, специфікаціям;

3) вимагати розірвання Договору або відмовитися від Договору у випадках, передбачених Договором та законодавством;

4) вимагати від Лізингодавця відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням Договору Лізингодавцем;

5) оскаржити в суді одностороннє розірвання Договору Лізингодавцем та повернення Об'єкта лізингу на підставі виконавчого напису нотаріуса, вимагати повернення Об'єкта лізингу і відшкодування збитків, завданих вилученням Об'єкта лізингу;

6) інші права, визначені Договором та законодавством.

11.4. Лізингоодержувач зобов'язаний:

1) у разі якщо Об'єкт лізингу відповідає встановленим Договором умовам та специфікаціям, прийняти такий об'єкт, володіти та користуватися ним відповідно до його призначення та умов Договору;

- 2) відповідно до умов Договору своєчасно та в повному обсязі виконувати зобов'язання щодо утримання та експлуатації Об'єкта лізингу, підтримувати його у справному стані у т.ч. виконувати гарантійні зобов'язання, що визначені цим Договором та договором із Постачальником (Продавцем);
- 3) своєчасно сплачувати передбачені Договором лізингові та інші платежі;
- 4) надавати Лізингодавцю доступ до Об'єкта лізингу і забезпечувати можливість здійснення перевірки умов його використання, експлуатації та утримання;
- 5) письмово повідомляти Лізингодавця про всі випадки виявлення несправностей Об'єкта лізингу, його поломок або збоїв у роботі протягом строку дії Договору;
- 6) письмово повідомляти Лізингодавця про порушення строків проведення або не проведення поточного чи сезонного технічного обслуговування, а про будь-які інші обставини, що можуть негативно позначитися на стані Об'єкта лізингу, - негайно, але не пізніше наступного робочого дня після дня настання зазначених обставин, подій чи фактів;
- 7) у разі закінчення строку, на який Лізингоодержувачу передано Об'єкт лізингу у володіння та користування (якщо до Лізингоодержувача не переходить право власності на Об'єкт лізингу), а також у разі дострокового розірвання Договору та в інших випадках дострокового повернення Об'єкта лізингу, повернути Об'єкт лізингу у стані, в якому його було прийнято у володіння та користування, з урахуванням нормального зносу;
- 8) дотримуватися умов договорів страхування Об'єкта лізингу;
- 9) надавати Лізингодавцю до останнього робочого дня місяця, наступного за звітним періодом, належним чином завірені копії фінансової звітності за формою 1 (баланс), формою 2 (звіт про фінансові результати) з відмітками відповідних органів (у разі їх подання/складання згідно законодавства України), а також іншу інформацію та документи за запитом Лізингодавця щодо свого фінансового стану та змісту діяльності у порядку та строки, визначені у запиті Лізингодавця;
- 10) виконувати інші обов'язки, визначені Договором та законодавством.

12. УРЕГУЛЮВАННЯ СПІРНИХ ПИТАНЬ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

12.1. Усі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором підлягають врегулюванню шляхом взаємних консультацій та переговорів.

12.2. У випадку, якщо Сторони не зможуть дійти згоди зі спірних питань шляхом переговорів, то такий спір підлягає передачі на розгляд суду відповідно до чинного законодавства України.

12.3. Якщо Лізингоодержувач без поважних причин відмовиться прийняти Об'єкт лізингу або підписати Акт приймання-передачі Об'єкту лізингу, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю штраф в розмірі 6 (шести) перших лізингових платежів протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання письмової вимоги Лізингодавця.

12.4. В разі несвоєчасної сплати лізингового платежу та/або інших платежів передбачених цим Договором повністю або частково, Лізингоодержувач сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми простроченого Лізингоодержувачем платежу за кожен день прострочення.

12.5. У разі здійснення Лізингоодержувачем поліпшення Об'єкта лізингу без письмової згоди Лізингодавця, порушення гарантійних зобов'язань обслуговування, Лізингоодержувач компенсує Лізингодавцю всі фактичні витрати, пов'язані з приведенням Об'єкту лізингу у належний стан та додатково штраф у розмірі 20% від вартості Об'єкту лізинг, визначеного у пункті 3.1. Договору, за кожний випадок здійсненого ним поліпшення Об'єкта лізингу без згоди Лізингодавця.

12.6. У разі невиконання Лізингоодержувачем обов'язку щодо повернення Об'єкта лізингу відповідно до Договору, Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю неустойку у розмірі подвійної суми лізингового платежу, який необхідно було сплатити в останньому періоді, що передує періоду невиконання зазначеного обов'язку, в розрахунку за кожний день такого невиконання, за час невиконання.

12.7. У разі надання Об'єкта лізингу в сублізинг (оренду, найм) без письмової згоди Лізингодавця, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю протягом 10 (десяти) календарних днів з дати отримання відповідної вимоги штраф в розмірі потрійної суми лізингового платежу, який необхідно було сплатити в останньому періоді, що передує періоду допущеного порушення.

12.8. У разі будь-якого механічного чи іншого втручання в роботу спеціального (додаткового) обладнання, що дозволяє встановлювати місцезнаходження Об'єкта лізингу згідно географічних координат (GPS – tracker), що призведе до його пошкодження та/або збою (перерви) у роботі, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити штраф в розмірі 3 (трьох) процентів від вартості Об'єкта лізингу, визначеної у пункті 3.1. Договору.

12.9. Якщо Лізингодавець не виконує обов'язку щодо повернення коштів (зокрема авансового платежу) у встановлений пунктами 10.1. та 10.2. Договору строк, Лізингоодержувач має право

вимагати сплати неустойки (пені) у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у періоді прострочення, від суми заборгованості за кожний день прострочення.

12.10. Будь-які збитки за цим Договором відшкодовуються у повному обсязі понад штрафні санкції.

12.11. Сторони дійшли згоди, що нарахування встановлених цим Договором неустойок (штрафів, пені) за невиконання та/або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором припиняється через три роки від дня, коли відповідне зобов'язання мало бути виконано.

12.12. Сторони дійшли згоди, що строк позовної давності, що застосовується до відносин за цим Договором, становить три роки. Сторонами встановлено, що вказане застереження до цього Договору є договором про збільшення позовної давності.

13. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

13.1. До обставин непереборної сили (форс-мажор) належать: обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру такі, як війна, пожежа, повінь, землетрус; заборонні заходи вищих законодавчих та/або виконавчих органів державної влади, що виникли після укладення цього Договору та які Сторони не могли передбачити або запобігти їм вжитими заходами, якщо ці обставини вплинули на виконання ними своїх зобов'язань за даним Договором.

13.2. Якщо форс-мажорні обставини тривають понад 1 (один) місяць, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору або про його припинення, про що укладається відповідний додатковий договір до цього Договору.

14. ІНШІ УМОВИ ТА ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Даний Договір набирає чинності (вважається укладеним) з дня його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі їх наявності), і стає обов'язковим для виконання Сторонами. Дія Договору продовжується до моменту повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Договір втрачає свою силу після виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

14.2. Договір складено у двох примірниках, один з яких передається Лізингоодержувачу, а інший - Лізингодавцю, всі примірники мають однакову юридичну силу.

14.3. Кожна Сторона має право ініціювати зміни до Договору. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору дійсні лише у тому випадку, якщо вони здійснені у письмовій формі за належними підписами обох Сторін. Усі усні обумовлення по даному Договору юридичної сили не мають.

14.4. Усі додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною.

14.5. Сторони погодилися, що зміст цього Договору, будь-якого документу, що пов'язаний з ним, є конфіденційним і не може передаватись третім особам без попередньої письмової згоди на це іншої Сторони Договору, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням документів для виконання цього Договору, а також у випадках, передбачених пунктом 14.7. Договору, передачі Лізингодавцем своїх прав за Договором третім особам, передачі Об'єкта лізингу в заставу та в інших випадках, визначених законодавством.

14.6. Сторони зобов'язані вчасно, протягом 5-ти робочих днів з моменту змін, повідомляти одна одну про зміни адреси, місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів засобів зв'язку та про всі інші зміни, які здатні вплинути на реалізацію Договору та виконання зобов'язань за ним.

14.7. Своїм підписом під цим Договором, особи, що підписують даний Договір, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надають кожній із Сторін однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку своїх персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку. Особи, що підписали даний Договір, підтверджують, що вони повідомлені про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, права як суб'єкта персональних даних, мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

14.8. Підписанням даного Договору Лізингоодержувач надає згоду на надання інформації про нього з метою формування та ведення його кредитної історії як суб'єкта кредитної історії до Бюро кредитних історій.

Лізингоодержувач підписанням даного Договору підтверджує, що:

1) до укладення цього Договору ознайомлений з інформацією, вказаною в частині другій статті 7 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг»;

2) до укладення цього Договору отримав від Лізингодавця інформацію, визначену Законом України «Про фінансовий лізинг»; умови надання фінансової послуги із зазначенням вартості цієї послуги для Лізингоодержувача; умови надання додаткових послуг, пов'язаних із фінансовим

лізингом, та їх вартість (у разі надання таких послуг); правові наслідки та порядок здійснення розрахунків з Лізингоодержувачем внаслідок дострокового припинення надання послуги фінансового лізингу;

3) ознайомлений з Правилами надання послуг фінансового лізингу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛ-ФІН» (затверджені Наказом директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-ФІН» від 11 квітня 2023 року №01).

14.9. Підписанням цього Договору Лізингоодержувач підтверджує, що він попереджений Лізингодавцем про всі права третіх осіб на Об'єкт лізингу, всі відомі Лізингодавцю особливі властивості та недоліки Об'єкта лізингу, що можуть становити небезпеку для життя, здоров'я, майна Лізингоодержувача чи інших осіб або призводити до пошкодження самого Об'єкта лізингу під час володіння та/або користування ним.

14.10. Після підписання цього Договору, всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

14.11. Усі не врегульовані цим Договором правовідносини Сторін регулюються чинним законодавством України.

15. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН: ЛІЗИНГОДАВЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛ-ФІН»

місцезнаходження: _____

ідентифікаційний код: 39270388

Тел: +38(050)-054-24-91

адреса електронної пошти: llcelfin@gmail.com

IBAN: _____ в

_____, код банку _____

ПІН: 392703826553

Платник податку на прибуток на загальних
підставах

Директор

_____/_____/_____